

Hochhaus Glattpark Opfikon



Wohn- und Gewerbeüberbauung als Tor zum neu entwickelten Glattpark

In Opfikon an der Kreuzung Thurgauerstrasse - Glattparkstrasse entsteht im Gebiet Glattpark ein rund 60m hohes Hochhaus sowie drei Punktbauten mit 6 Geschossen. Im gemeinsamen Untergeschoss sind Parkplätze, Technik- und Kellerräume sowie Schutzräume angeordnet.

Bauherr	Swiss Life Asset Management
Architekt	Züst Gübeli Gambetti
Baujahr	2026



Die Baugrube erfolgt ringsum mit einer zweifach rückverankerten Nagelwand. Die Trockenhaltung der Baugrube erfolgt mit einer offenen Wasserhaltung. Die effiziente Tragstruktur vom Hochhaus wird in Skelettbauweise als Massivbau konzipiert. Dabei wird der künftigen Flexibilität grosse Beachtung geschenkt. Für die Lösung der Gesamtstabilität werden Windkanalversuche durchgeführt. Die Aussteifung erfolgt über eine Kernstruktur sowie zusätzliche durchgehende Betonscheiben. Die Foundation wird mit einer kombinierten Pfahl-Platten Gründung realisiert. Die Punktbauten werden im konventionellen Beton-Mauerwerksbau mit Wänden, Stützen und Flachdecken erstellt. Die Gebäudelasten werden mittels Verdrängerbohrpfählen durch die Seeablagerungen bis in die Moräne abgetragen.

